



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 07-01-925

гр. Пазарджик, 23.03 2018 г.

ДО

Г-Н НИКОЛА ВАСИЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СРОЙМОНТАЖ 07“ ЕООД

ГРАД ПАЗАРДЖИК

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Едноетажна сграда за производствени и складови дейности“ в УПИ VII – 116 „за производство, складова дейност и услуги“, кв. 63, по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-925/09.03.2018 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-925/20.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-925/09.03.2018 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-925/20.03.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на едноетажна сграда състояща се от складово помещение за строителни материали, помещение за строителна техника, битово помещение и санитарен възел в УПИ VII-116 „за производство, складова дейност и услуги“ по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик със ЗП-990 м².

Предвижда се в нея да се разположи и цех за PVC дограма, който ще бъде оборудван с машина за рязане на PVC профили и машина за монтаж.

Конструкцията на сградата ще бъде метална от колони и ригел. Стените и покривното покритие ще бъдат от термопанели.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура във връзка с реализацията и експлоатацията на ИП. Ще се използват съществуващи Ел и ВиК мрежи, както и съществуващ пътен достъп до имота.

Битовите и строителните отпадъци, генерирани от реализацията на ИП, ще се събират в контейнер до извозването им от общинската фирма по чистота.

Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани в съществуваща канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отпесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентиранията с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 2,18 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Едноетажна сграда за производствени и складови дейности“ в УПИ VII – 116 „за производство, складова дейност и услуги“, кв. 63, по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ТЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик
