



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-92-(1).....

гр. Пазарджик, 29.02... 2024 г.

ДО

Г-Н Х

З

Д

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ и „Изграждане на път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.149.104, м. Голямо блато по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-92/20.02.2024 г. от Х З Д

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда с максимална застроена площ 286 кв. м. и РЗП – 572 кв. м. за собствени нужди, разположена в рамките на ПИ с идентификатор 10450.149.104, м. Голямо блато по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Съгласно удостоверение № 751/09.11.2023 г. на кмета на Община Велинград, имотът попада в ОУП на община Велинград в устройствената зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване (Жм).

За реализация на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя, за което с Решение № 73/21.12.2023 г., Общински съвет – Велинград, е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10450.149.104 „от друг вид земеделска земя“ – в режим на застрояване – „за жилищно строителство. Образува се един нов УПИ CIV – 104 – „За ЖС“ с площ 477 кв. м. и площ „За път“ – 24 кв. м. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път – ПИ с идентификатор 10450.149.90, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа.

Точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 12 kW, е съществуващ КРШ-1, изв. „А“, трафопост „БКТП Марина ливада-0“, извод СрН „Плажа“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на ЕВН № № 5998/14.02.2024 г.

Съгласно становището на „ВКТВ-Велинград“ № 114/16.02.2024 г., водоснабдяването на обекта може да се осъществи от водопровод АЦ/Е/Ф100, пресичащ ПИ с идентификатор 10450.149.90 (ведомствен път) на разстояние 280 м. от имота.

За отвеждане на формираните отпадъчните води ще се изгради в собствена, водошлътна, изгребна яма, отговаряща на техническите санитарно-хигиенни изисквания.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона на управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.17 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ и „Изграждане на път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.149.104, м. Голямо блато по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор РИОСВ-Пазарджик

