



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-909

гр. Пазарджик, 20.03 2017 г.

ДО
Г-Н Щ. В. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на двуетажна вилна сграда и изграждане на ново трасе на подземен ел. кабел НН“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „За промяна предназначението на земеделска земя“, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 23008.11.57, местност „Дъното“, по КК на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-909/10.03.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-909/16.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-909/10.03.2017 г. доп. информация с вх. № ПД-01-909/16.03.2017 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на двуетажна вилна сграда изпълнена като масивна стоманобетонна конструкция, стоманобетонна плоча, стени от тухлена зидария и дървена покривна конструкция. За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 23008.11.57, местност „Дъното“, по КК на с. Дорково и отреждането му в УПИ LVII-57 – „Вилен отдих“ с площ 1089 м². Параметрите на застрояването са: максимална застроена площ – 436 м², етажност (височина в м) – 2 (7), Кинт = 0,8, минимална озеленителна площ – 60%.

Пътният достъп ще се осъществява от съществуващ път граничещ с имота. За електроснабдяване на имота е изготвен ПУП-ПП за ново трасе на подземен ел. кабел НН до 380 V. Дължината на трасето ще е 63 м.

Координати на трасето в система 2005 г.:

№	X	Y
1	4654004,611	391783,568
2	4654005,078	391781,317
3	4653951,957	391757,506
4	4653950,890	391759,744

Съгласно становище с изх. № С-10/03.02.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация – Батак“ ЕООД, имотът не може да бъде водоснабден. За битови нужди се предвижда осигуряване на около 30 м³/годишно от външна фирма по договаряне. За питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна септична изгребна яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С горецитираните ПУП-ПРЗ за отреждане на УПИ LVII-57 – „Вилен отдих“ и ПУП-ПП за определяне на ново трасе на подземен ел. кабел НН, не се очертава рамка за бъдещо развитие ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 685 м от най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на двуетажна вилна сграда и изграждане на ново трасе на подземен ел. кабел НН“ и свързания с него ПУП-ПРЗ „За промяна предназначението на земеделска земя“, за ПИ с идентификатор № 23008.11.57, местност „Дъното“, по КК на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-909/10.03.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-909/16.03.2017 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ, ПУП-ПП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

