



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-907

гр. Пазарджик, . 17.03 2017 г.

ДО

Г-Н * * *

ГР. СОФИЯ, ОБЩ. СТОЛИЧНА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.503.876, съставляващ УПИ IV-1903, кв. 11, курорт „Язовир Батак“, гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-907/10.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-907/10.03.2017 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда на един етаж. В сутерена ще са разположени изба и санитарен възел. На партерния етаж ще се разположат дневна с трапезария, кухня, баня, две спални и веранда. Конструкцията ще е монолитна, стоманобетонена. Покривът ще е двускатен с дървена обшивка и керемиди. Сградата ще бъде с РЗП 176,00 м². Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с площ 627 м².

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ път. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващите ел. и ВиК мрежи в района, съгласно сключени договори.

Отпадъчните води ще се отвеждат в септична изгребна яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на

повече от 420 м от най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда“, в ПИ с идентификатор № 02837.503.876, съставляващ УПИ IV-1903, кв. 11, курорт „Язовир Батак“, гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-907/10.03.2017 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

