



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-90-(1).....

гр. Пазарджик, 26.02..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА З Н А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищни сгради и селскостопански складове“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30572.107.13 /УПИ I-13 „За склад за съхранение на селскостопанска продукция“/, м. Сухи ниви по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-90/20.02.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една жилищна сграда, с площ от 100 м² и склад за съхранение на селскостопанска продукция, с площ от 150 м², в ПИ с идентификатор 30572.107.13 /УПИ I-13 „За склад за съхранение на селскостопанска продукция“/, м. Сухи ниви по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – За складова база и с площ от 1201 м².

За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ I-13 „За склад за съхранение на селскостопанска продукция“ /ПИ с идентификатор 30572.107.13/, м. Сухи ниви по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Съгласно становище на главен архитект, в едно със Заповед на Врид кмет на Община Пазарджик, изх. № 163/10.11.2023 г. е разрешено да се изработи проект на ПУП-Изменение на ПРЗ, за УПИ I-13, Склад за съхранение на селскостопанска продукция (ПИ 30572.107.13), м. Сухи ниви по КККР на с. Звъничево, с оглед промяна в отреждането.

С проекта за изменение на ПР се предвижда единствено смяна на отреждането, като от УПИ I-13 „За склад за съхранение на селскостопанска продукция“ става УПИ I-13 „Жилищни сгради и селскостопански складове“.

С плана за застрояване е проектирано ново, свободностоящо застрояване, Пзастр. – 80%, Позел. – 20%, К инт. – от 2.5. Запазва се устройствената зона – Пп.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатор 30572.106.16, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път. Имотът граничи на

запад с регулацията на населеното място. За водоснабдяване на имота ще се използва отклонение от водопроводната мрежа на населеното място. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще бъде от стълб в регулацията на населеното място.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ИПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП и ПУП-ИПРЗ отстоят на повече от 1.37 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищни сгради и селскостопански складове“ в ПИ с идентификатор 30572.107.13 /УПИ I-13 „За склад за съхранение на селскостопанска продукция“, м. Сухи ниви по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ИПРЗ, **преденката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

