



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-9-11*.....

гр. Пазарджик, ... *13.01*..... 2023 г.

ДО

Г-НИ

Г.

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 55556.213.9 в местност Черниче по КККР на Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-9/05.01.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една жилищна сграда със застроена площ до 100 кв. м., в имот с идентификатор 55556.213.9 в местност Черниче по КККР на Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 55556.213.9 в местност Черниче по КККР на Паталеница, общ. Пазарджик, който с площ 1 125 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива, е приложен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който се предвижда за негова сметка да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-9 „За жилищно строителство“, с градоустройствени показатели за зона „Жм“. Приложено е решение № 247 от 20.10.2022 г., взето с протокол №12 от Общински съвет, гр. Пазарджик, с което се разрешава изработването на проекта на ПУП-ПРЗ за имота.

Видно от приложено удостоверение № 238/17.05.2022 г. от Община Пазарджик, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са зона „Жм“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Пътният достъп до новообразувания имот ще се извършва от улица от регулацията на селото – имот с идентификатор 55556.501.407 по КККР на с. Паталеница.

За снабдяване с ел. енергия е определена точка на присъединяване: МрНН на ст. 23 на изв.В, трафопост „ТП БАТКУН 3“, извод СрН „Варвара“, подстанция „Пазарджик“, съгл. приложено писмо изх. № 73859/08.12.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Вода за питейни нужди ще се осигури посредством присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място, с изграждане на външен довеждащ

водопровод с дължина около 100 м, от съществуващия Ф80АЦ в имот с идентификатор 55556.501.418.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП- ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 4.47 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 55556.213.9 в местност Черниче по КKKP на Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

