



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-89-(4).....

гр. Пазарджик, 22.03..... 2024 г.

ДО

Г-Н Н

М

Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) изграждане на обект: „За търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.359 /УПИ IV-277, търговия и услуги/, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-89/20.02.2024 г., допълнителна информация от 14.03.2024 г. и от 18.03.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на обект: „За търговия и услуги, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.359 /УПИ IV-277, търговия и услуги/, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - За търговски обект, комплекс и с площ 2012 м².

Предвижда се изграждане на една пет етажна сграда със застроена площ от 200 м², в която на първия етаж ще бъде разположен търговски обект със застроена площ от 150 м² и складово помещение със застроена площ от 50 м². В търговския обект ще се извършва търговия с пакетирани хранителни стоки и дребна техника. На втория етаж ще са 2 офиса, на третия етаж се предвижда обособяване на офиси, които ще бъдат отдавани под наем и последните два етажа ще са за жилищни нужди.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от ул. „Стоян Ангелов“, част от уличната мрежа на гр. Пазарджик. В рамките на имота ще бъдат обособени 10 паркоместа за леки автомобили.

Електрозахранването на имота ще се извърши от стълб, находящ се в регулацията на гр. Пазарджик.

Присъединяването на имота към водопроводната мрежа на гр. Пазарджик ще се осъществи чрез водопроводно отклонение към водопровод Ф300, минаващ по ул. „Стоян Ангелов“.

Дъждовните води и отпадъчните води, формирани от дейностите в имота, ще се заустват в уличната канализация Ф400 бетон, изградена по ул. „Стоян Ангелов“.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на повече от 1.91 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП изграждане на обект: „За търговия и услуги“ в ПИ с идентификатор 55155.10.359 /УПИ IV-277, търговия и услуги/, м. Татар Екин по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

