



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-884.....

гр. Пазарджик, 13.03.... 2018 г.

ДО

Г-Н * * *

ГРАД ВЕЛИНГРАД

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Цех за изкупуване, преработка, сушене и пакетиране на диворастящи гъби, билки и плодове, търговия и услуги“ в ПИ 172011, местност „Анезица“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ в УПИ ХІІІ - „цех за изкупуване, преработка, сушене и пакетиране на диворастящи гъби, билки и плодове, търговия и услуги“, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-884/07.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН * * *

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-884/07.03.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 172011, местност „Анезица“, в землището на град Велинград, община Велинград, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За реализация на ИП, възложителят е изготвил ПУП-ПРЗ, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ 172011, местност „Анезица“, в землището на град Велинград, от „друга селскостопанска територия“ в „за цех за изкупуване, преработка, сушене и пакетиране на диворастящи гъби, билки и плодове, търговия и услуги“. За сметка на гореописаният имот, ще се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) ХІІІ - „цех за изкупуване, преработка, сушене и пакетиране на диворастящи гъби, билки и плодове, търговия и услуги“ с площ 334 м², в устройствена зона „Пл“ – предимно производствена.

Съгласно удостоверение № 106/02.02.2018 г. на кмета на община Велинград имотът попада в устройствена зона (Смф)-смесена многофункционална зона за застрояване, нискоетажно застрояване, съгласно Общия устройствен план на община Велинград, одобрен с Решение № 330/30.10.2014 г.

В новообразувания имот, възложителя предвижда да изгради една сграда – масивна конструкция, която да служи за изкупуване, първоначална обработка, сушене и пакетиране на диворастящи гъби, билки и плодове.

Обслужването на новообособеното УПИ ще се извършва по съществуващ път от КВС на гр. Велинград, който се свързва с улично – регулационната мрежа на гр. Велинград –

улица „Индустиална“.

За електрозахранване на имота, предмет на ИП, се предвижда изграждане на ново подземно трасе с дължина 238 м и място на присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕРЮГ“ - станция 16, изв. НН 3, трафопост № 7 блок Кристал, извод СрН „Кацаров“, подстанция „Велинград“.

За водоснабдяване на имота, предмет на ИП, се предвижда изграждане на нов водопровод с дължина 129 м от съществуващ водопровод, намиращ се на 65 м северозападно по околоръстен път на гр. Сърница, АЦ80/100, р~1.5 атм., h ~1.4.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко 2,06 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Цех за изкупуване, преработка, сушене и пакетиране на диворастващи гъби, билки и плодове, търговия и услуги“ в ПИ 172011, местност „Анезипа“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ в УПИ ХІІІ - „цех за изкупуване, преработка, сушене и пакетиране на диворастващи гъби, билки и плодове, търговия и услуги“, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 от *Закон за лечебните растения* /ДВ, бр. 29/2000 г./ е необходимо преди започване на дейността да регистрирате билкозагответелния пункт в РИОСВ – Пазарджик, с уведомление по образец.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДИЛЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик