



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПА-01-88-13*.....

гр. Пазарджик, *18.03*..... 2024 г.

ДО

Г-Н Г. Т. И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради и вътрешен обслужващ път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатори 02837.11.400, м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-88/20.02.2024 г. и доп. внесена информация от 11.03.2024 г. от Г. Т. И

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на четири жилищни сгради в ПИ с идентификатор 02837.11.400, м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ 1 407 м², с площ 3 169 м².

Имотът е земеделска земя – ливада, седма категория, при неполивни условия. Съгласно приложено задание и предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, за целите на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя, с цел отреждане на четири УПИ за вилно строителство и един УПИ за обслужващ път.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява от път от републиканската пътна мрежа (РПМ) – ПИ с идентификатор 0287.9.603 и от обслужващ път, образуван за сметка на част от имота. Водопроводните отклонение ще бъдат с дължина от 17 до 50 м, т. к. всяко от новообразуваните УПИ ще отстои на различно отстояние от преминаващия водопровод.

Към предложението за ПУП-ПРЗ са приложени Ел. и ВиК схеми, съгласно които:

– водоснабдяването на вилните сгради ще се осъществи, чрез изграждане на сградни водопроводни отклонения до всеки от бъдещите УПИ, от съществуващ водопровод, който преминава по третокласен път от РПМ;

– присъединяването на имотите към електроразпределителната мрежа ще се изпълни от трафопост „БКТП Правия път“, чрез изграждане на подземно трасе на електропровод с дължина 370 м. Като алтернативно електрозахранване, след изграждане на вилите, на покривите им могат да се поставят фотоволтаични панели за производство и консумация на собствена електроенергия.

Отвеждането на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на сградите, ще се осъществява във водоплътни изгребни ями във всеки от новообразуваните УПИ.

Отпадъците, генерирани от строителство и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаното с него предложение за ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.41 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради и вътрешен обслужващ път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатори 02837.11.400, м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

