



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 173-01-872.....

гр. Пазарджик, 08.03. 2018 г.

ДО
Г-Н С. Н. Д.
ГР. ПАНАГОРИЩЕ

Г-ЖА Р. Д. Х.
ГР. ПАНАГОРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 59375.501.583, съставляващ УПИ IX-общ., кв. 8, по КККР на с. Панагюрски колонии, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-872/06.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Х.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-872/06.03.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда с избено помещение в ПИ с идентификатор 59375.501.583, съставляващ УПИ IX-общ., кв. 8, по КККР на с. Панагюрски колонии. Вилната сграда ще представлява масивна конструкция със стоманобетонени носещи елементи. На к. +0,00 м. ще се разположат три спални помещения, дневна с трапезария, WC, склад и стълбищна клетка за втори етаж на к. +4,18 м. На второто ниво ще се разположат две спални, тераси, WC с баня, веранда, метално стълбище за избено помещение и коридор. Оградните зидове ще са с дебелина 25 см., изпълнени от керамични тухли на вароциментов разтвор. Отвън на сградата ще се изпълни топлоизолация от EPS плоскости и финиш от минерална мазилка. Покривът ще е четирискатен, изпълнен от дървена конструкция и ще бъде покрит с керемиди. Дъждовните води ще се оттичат посредством рvc олуци и водосточни тръби. Дограмата ще е рvc, шесткамерна в тон с фасадната мазилка.

За достъп и обслужване на имота ще се използват съществуващи пътища. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване на имота към съществуващите ел. и ВижК мрежи на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа Натура 2000 – BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30.03.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30.03.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 59375.501.583, съставляващ УПИ IX-общ., кв. 8, по КККР на с. Панагюрски колонии, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГИЛЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

