



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-871

гр. Пазарджик, 09.03 2018 г.

ДО

Г-Н ***

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Семеен хотел“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.5064, съставляващ УПИ VIII-4186, кв. 243а, по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-871/06.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *** ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-871/06.03.2018 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на триетажна масивна сграда – семеен хотел в ПИ с идентификатор 55302.501.5064, съставляващ УПИ VIII-4186, кв. 243а, по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Към настоящия момент имота е с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и площ 834 м².

Имотът, предмет на ИП ще се обслужва от съществуващата пътна и техническа инфраструктура (ел. и ВиК мрежи) на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която имота отстои на не по-малко от 1.34 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Семеен хотел“, в ПИ с идентификатор 55302.501.5064, съставляващ УПИ VIII-4186, кв. 243а, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕРНЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

