



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . ПА-О-86-3

гр. Пазарджик, . 01.03 2023 г.

ДО

„БРАЙТ ЛАЙТ 33“ ООД

С. БЕЛАЩИЦА, УЛ. „ТИНТЯВА“ 3, ОБЩ. РОДОПИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа“ в имот с идентификатор 03592.503.1696 в квартал Малко Белово по КККР на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик и свързания с него проект на ПУП-ПРЗ за промяна в предназначението имота, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-86/10.02.2023 г. и допълнителна информация от 27.02.2023 г., с възложител: „БРАЙТ ЛАЙТ 33“ ООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с максимална инсталирана мощност до 90 kW в имот с идентификатор 03592.503.1696 в квартал Малко Белово по КККР на гр. Белово, общ. Белово, урбанизирана територия. ФЕЦ ще се състои от соларни панели разположени в парцела.

За свързване на новата ФЕЦ към електроразпределителната мрежа е определена точка на присъединяване: ТНН на ТП/БКТП ТП Гимназия, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Гимназия, п/ст Белово, съгл. приложено писмо изх. № 5124/24.01.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Свързването ще се осъществи чрез подземно трасе.

Изготвен е проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ), с който се предвижда само промяна в отрезждането на УПИ I-1696 производствени и складови дейности (*имот с идентификатор 03592.503.1696 в квартал Малко Белово по КККР на гр. Белово*) в кв. 78 А да се добавят нови функции и да стане - УПИ I-1696 производствени и складови дейности, търговия и услуги и фотоволтаик с градоустройствени показатели за зона „Пп“. Площта на имота не се променя – 1 888 кв. м. и регулационните линии остават по имотните граници.

Приложена е заповед № 421 от 10.11.2022 г. на кмета на Община Белово, с която се разрешава изработването на проекта за ЧИ ПУП-ПРЗ за имота.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект ЧИ ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,28 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична централа“ и свързания с него проект на ПУП-ПРЗ в имот с идентификатор 03592.503.1696 в квартал Малко Белово по КККР на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

