



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-857 ...

гр. Пазарджик, ... 21.03 ... 2017 г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО БОЯНОВ АСЕНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „999-ЕКОЕНЕРДЖИ“ ЕООД

С. КАТУНИЦА, ОБЩИНА САДОВО, СТОПАНСКИ ДВОР

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилни сгради в ПИ с идентификатор 02837.11.183, съставляващ УПИ I – „за хотел“, местност „Пейчинова тумба“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-857/07.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-857/07.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две двойки масивни вилни сгради на един етаж с монолитна конструкция в ПИ с идентификатор № 02837.11.183 съставляващ УПИ I-„за хотел“, местност „Пейчинова тумба“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, като едната двойка вилни сгради ще бъде с РЗП 143,13 кв.м.

Достъпът до имота ще се осъществява, посредством съществуващи (черни) пътища, граничещи с имота.

Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез присъединяване към Ел. и ВиК мрежи, въз основа на подадени документи за сключване на договори със съответните дружества.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в ново изградени безотточни изгребни ями.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани в глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,22 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоложението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилни сгради в ПИ с идентификатор 02837.11.183, съставляващ УПИ I – „за хотел“, местност „Пейчинова тумба“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН БЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

