



X

Изх. № ПД-01-85-3/18.02.2026

ДО  
„ЙОР ФРУТС“ ООД  
ГР. СОФИЯ, П.К. 1000  
УЛ. „УИЛЯМ ГЛАДСТОН“ № 24, ЕТ. 2, АП. 3

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Селскостопанска сграда за съхранение на земеделска продукция“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 86074.25.25, м. Герена по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-85/04.02.2026 г. и допълнителна информация от 11.02.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една селскостопанска сграда, със ЗП 460 кв. м., за съхранение на земеделска продукция в имот с идентификатор 86074.25.25 по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. В сградата ще се съхранява земеделска продукция – лешници. Не се предвижда извършване на производствена дейност.

Строителството ще се извърши по реда на *Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна предназначението им*, съгл. скица с виза от 01.12.2025 г. издадена от гл. архитект на Община Пазарджик.

За осигуряване на електричество е определена точка на присъединяване: табло НН на, ТП МТТ ЮНАЦИТЕ, извод СН СОЛ.ПАРК ДРАГОР, п/ст СЕПТЕМВРИЙЦИ, съгл. становище № 4719293 от 03.06.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда формиране на промишлени отпадъчни води.

Вода за пиене ще се доставя бутилирана.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 0,3 м<sup>3</sup>/ден), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Пътният достъп ще се осъществява от ПИ с идентификатор 86074.115.6 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, находящ се от изток.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът отстои на повече от 990 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Селскостопанска сграда за съхранение на земеделска продукция“ в ПИ с идентификатор 86074.25.25, м. Герена по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

Костадин Гешев  
Директор на РИОСВ-Пазарджик