



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-85-(2).....

гр. Пазарджик, ... 14.02. ... 2023 г.

ДО

Г-Н Г

И

Г

Г-Н В

Б

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 500 kW и трафопост“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56561.180.32, м. Коруджа по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подобен устройствен план – Изменение на плана за регулация и плана за застрояване (ПУП-ИПРПЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-85/09.02.2023 г. и допълнителна информация от 13.02.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПУП-ИПРПЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРПЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) с мощност до 500 kW и трафопост, в ПИ с идентификатор 56561.180.32 (парцел № LXI на бивш стопански двор), м. Коруджа по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът се намира югоизточно от регулацията на с. Пищигово и попада в границите на бившия стопански двор. В парцеларния план на стопански двор с. Пищигово е урегулиран като парцел LXI с площ от 5160 м². Съгласно кадастралните карти и кадастралните регистри имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване „За стопански двор“.

Фотоволтаичната централа ще бъде разположена на терена в имота, като се предвижда монтиране на 925 соларни панела (всеки един с мощност 540 Wp) наземно върху метална конструкция. За преобразуване на входящата мощност ще се използват 10 инвертора по 50 kW всеки.

Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще е собствен трафопост, който ще се изгради в имота.

Достъпът до имота ще се осъществява от местен път, граничещ на изток и на запад с него.

Реализацията на ИП не е свързана с използване на вода и формиране на отпадъчни води.

За целите на ИП със Становище на главен архитект на Община Пазарджик, изх. № 212/02.12.2022 г. в едно със Заповед на кмета на Община Пазарджик е разрешено да се изработи проект за ИП и ПУП-ИПРПЗ за ПИ с идентификатор 56561.180.32, с НТП – за стопански двор, представляващ парцел LXI в бивш стопански двор на ТКЗС, в м. Коруджа по КККР на с. Пищигово, с оглед за имота да се обособи УПИ LXI-32, с отреждане

„Производство, търговия и услуги, ФЕЦ и БКТП“ и да се предвиди свободно стоящо застрояване, при показатели за устройствена зона Предимно производствена (Пп) – свободно застрояване в рамките на парцела, 1-3 етажа, плътност на застрояване – 80%, минимална озеленена площ – 20%, Кинт – 2.5.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ИПРПЗ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ИПРПЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ИПРПЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП и ПУП-ИПРПЗ отстоят на повече от 1.24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ИПРПЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРПЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 500 kW и трафопост“, в ПИ с идентификатор 56561.180.32, м. Коруджа по КККР на с. Пипцигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ИПРПЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

