



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-844

гр. Пазарджик, 15.03, 2017 г.

ДО

Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЦОЦОРКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „БИЗНЕС УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ – 06“ ЕООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ № 11

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Спортно общежитие в УПИ XIII – 624, 3924, 4140 – спорт и атракции, кв. 6, по плана на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-844/07.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЦОРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-844/07.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на спортно общежитие осигуряващо пълен пансион за 150-180 спортисти при провеждане на тренировъчни лагери в XIII-624, 3924, 4140 - спорт и атракции, кв. 6, по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище.

Строежът ще бъде в непосредствена близост до съществуващи сгради и съоръжения на спортната зала и стадиона на гр. Панагюрище.

Съгласно Общият устройствен план на община Панагюрище, теренът на които ще се реализира ИП е предвиден за спортно - атракционни дейности.

В общежитието ще бъдат изградени 5 сгради, свързани помежду си с топла връзка с общата площ 2 330,89 кв. м.

Сграда А ще бъде разположена в северната част на имота, състояща се от два спални блока, рецепция, лоби бар и хранителен комплекс.

Блок В ще бъде обособен като обект с предназначение за хранене и развлечения – лоби бар и рецепция.

Блок С ще бъде изцяло хотелска част.

Блок D ще бъде обособен като обект с обществено предназначение за хранене и развлечения. Ресторанта ще работи с гости на хотела и външни клиенти.

Блок Е ще бъде с общо предназначение.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, за пътен достъп до имота ще се използва съществуващата улична мрежа.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури съгласно предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от уличен водопровод минаващ в непосредствена близост до имота съгласно предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Панагюрище.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третираат по реда на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща градска канализационна мрежа.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № РМС 661 от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,47 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоложението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Спортно общежитие в УПИ XIII – 624, 3924, 4140 – спорт и атракции, кв. 6, по плана на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик



Въз основа на вътрешно становище от мл. експерт ОВОС и ЕО М. Дамянова от 09.03.2017 г.