



Изх. № ПД-01-84-11 /.....

гр. Пазарджик, 14.02. /..... 2019 г.

ДО

ИНЖ. ЯВОР МИТЕВ

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Отоплителна инсталация с топлоизточник минерална вода и соларна инсталация за топла вода за санитарно-битови нужди в съществуваща ЦДГ „Детелина“, и нова сграда за техническо помещение“, в УПИ IX-ОДЗ, кв. 16, с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-84/11.02.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-84/11.02.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на отоплителна инсталация с топлоизточник минерална вода и соларна инсталация за топла вода за санитарно-битови нужди в съществуваща ЦДГ „Детелина“, и нова сграда за техническо помещение“ в УПИ IX-ОДЗ, кв. 16, с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За задоволяване на потребностите от топлинна мощност за детска градина „Детелина“ и ОУ „Христо Смирненски“ в с. Ветрен дол има издадено разрешително за ползване на минерална вода за двете сгради с дебит 1,389 л/с. Необходимото количество минерална вода за ЦДГ „Детелина“ е 0,4 л/с., което ще се осигури от водопровод за минерална вода от находище „Варвара“ с температура на водата 70⁰ С, преминаващ в близост до сградата.

Предвижда се изграждане и на нова малка сграда за необходимите технически съоръжения за новата отоплителната инсталация със застроена площ 22.7 м², която ще е долепена до северната къса фасада на съществуващата сграда. Около нея се предвижда и нова тротоарна настилка, свързана със съществуващата настилка.

Отоплението на сградата ще се реализира с локална отоплителна инсталация, с топлоизточник минерална вода и соларна инсталация, посредством топлообменник и водоохлаждаем термопомпен агрегат. Осигуряване на топла вода за битови нужди е чрез комбиниран бойлер с една серпентина захранвана с минерална вода и ел. нагревател за донагриване.

Основният ремонт на сградата ще включва следните дейности:

- Нови улуди и водосточни тръби.
- Нова мълниезащитна инсталация.
- Нова инсталация – отопление, вентилация и климатизация.
- Нова електрическа инсталация, включително мълниезащита и пожароизвестяване.
- Нова инсталация – водопровод и канализация.
- Подмяна на интериорните витрини и врати.
- Измазване и пребоядисване на стените.
- Изграждане на окачен таван от гипсокартон.
- Нови настилки по подовите.

Ще се монтира пластинчат топлообменник с мощност 41 kW, осигуряващ необходимата отоплителна мощност на сградата към който ще се подава минерална вода с температура 70° C. Топлоносител в отоплителната инсталация е минерална вода с температура 42° C/32° C.

Предвидена е тривалентна инсталация с два бойлера с обем 300 литра – за битови нужди и 80 л за кухнята, със серпентини и електрически нагреватели, монтирани в техническото помещение. Едната серпентина на бойлерите се свързва с минералната вода, а другата към слънчевите колектори. На покрива ще се монтират 5 бр. слънчеви колектора, всеки с площ 2.32 м², оптичен коефициент на ефективност 96 % и защита от прегряване.

За реализацията на ИП не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура в т. ч. път, електропровод, водопроводи и др.

Обектът ще се водоснабдява от съществуващо сградно водопроводно отклонение. След влизане в сградата част от количеството минерална вода – 0.4 м³/ч ще се отделя за захранване на серпентината на предвидения 300 л бойлер за БГВ.

Електро инсталацията ще се изгради наново – осъвременяване на цялата ел. инсталация на сградата, нова осветителна система за вътрешно и външно осветление.

При извършването на ремонта на детската градина няма да се извършват изкопни работи.

С реализацията на проекта не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Съществуващата отоплителна инсталация на твърдо гориво ще бъде подменена и оптимизирана с нова, енергоефективна – минерална вода.

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на строителството ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба.

Експлоатацията и реализирането на ИП не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Отработената минерална вода от техническото помещение се отвежда с тръби Ø110 към попивен кладенец разположен в имота. Не се очаква формиране на нови отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 0.85 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Отоплителна инсталация с топлоизточник минерална вода и соларна инсталация за топла вода за санитарно-битови нужди в съществуваща ЦДГ „Детелина“, и нова сграда за техническо помещение“, в УПИ IX-ОДЗ, кв. 16, с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

