РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-82-(1)

гр. Пазарджик, 19.02.2019 г.

ДО
Г-Н В С
* * * * * * * * *

Г-Н Ц В
* * * * * * * * *

Г-Н Д В
* * * * * * * * *

Г-ЖА ЯНИЦА В И Г-ЖА А Б
* * * * * * * * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и търговия“ в ПИ с идентификатор 55155.10.450, местност „Татар Екин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-82/08.02.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-82/08.02.2019 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55155.10.450, местност „Татар Екин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, на основание **чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС***, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, **попадат** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.***

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три нови жилищни сгради /ниско и средно жилищно строителство и търговия/ и един трафопост в имот с идентификатор 55155.10.450, м. „Татар Екин” по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя имот с идентификатор 55155.10.450, с площ 4743 кв.м. в м. „Татар Екин” по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Ще бъде обособено ново УПИ „За жилищно строителство и търговия”.

Предвижда се изграждане на нова инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и

електроснабдителна мрежи. За отвеждане на формираните битови отпадъчни води ще се изгради локална ПСОВ.

За пътен достъп ще се използва съществуващ път, с който граничи от изток.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ще се използва се съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии,* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие.* Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 1,90 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Жилищно строителство и търговия" в ПИ с идентификатор 55155.10.450, местност „Татар Екин", по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик