



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № МД-01-81-(1)...

гр. Пазарджик, 10.03..... 2022 г.

ДО

Г-Н А

А

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на административна сграда и производствено-складово помещение с търговски обект“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.3.576, м. „Стопански двор“ по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-81/17.02.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-81/17.02.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП: „Изграждане на административна сграда и складово помещение с търговски обект“ в ПИ с идентификатор 23008.3.576, м. „Стопански двор“ по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОС), с писмо, изх. ПД-01-354-(2)/28.07.2021 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Представена е Заповед № РД-25-17/11.01.2022 г. на зам. кмета на Община Ракитово, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи за поземлен имот с идентификатор 23008.3.576 по КК на с. Дорково, м. „Стопански двор“ от „ливада“ в УПИ I₅₇₆ – „За производствено-административна и складова дейност, търговия и услуги“.

Предмет на ИП е изграждане на една административна сграда – масивна стоманобетонова конструкция, до два етажа със ЗП около 150 м² и производствено-складово помещение с търговски обект – метална конструкция - метални ферми и

термо панел на около 400 м² ЗП, които ще се разположат в ПИ с идентификатор 23008.3.576, м. „Стопански двор“ по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 949 м².

В производственото-складово помещение ще се извършва обработка на дървен материал и производство на мебели от масив, склад за готовата продукция и търговски обект – шоурум.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ път от стопански двор с трайна настилка до имота.

Присъединяването на имота към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи чрез изграждане на ново трасе на подземен ел. провод за електрозахранване с дължина 53 м от съществуващ трафопост пред имота и ново трасе на подземен водопровод – продължение на съществуващ непосредствено до имота с дължина 30 м, съгласно приложени ел. и ВиК схеми.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството, ще бъдат извозвани на общинското депо за сметка на възложителя, а битовите отпадъци, генерирани от експлоатацията на ИП, ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва вилната зона на с. Дорково.

Формираните битови отпадъчни води, в количество около 20 м³ месечно, ще се отвеждат в собствена водоплътна яма до изграждане на канализационна мрежа в района.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на повече от 2.56 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на административна сграда и производствено-складово помещение с търговски обект“ в ПИ с идентификатор 23008.3.576, м. „Стопански двор“ по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

