



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-782

гр. Пазарджик, ... 15.03 2017 г.

ДО
Г-Н * * *
ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Овцеферма” и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ I-017 – „За овцеферма“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-782/01.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-782/01.03.2017 г. за горепосоченото инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ „За овцеферма” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ предвижда изграждането на овцеферма, в която ще се отглеждат до 100 овце и техните приплоди. Овцете ще се отглеждат по екстензивен способ – лятото – пасищно, а зимата оборно с ръчно хранене. ИП ще се осъществи в имот № 095017, местност „Азмака” в землището на с. Добровница, община Пазарджик, с площ 7.730 дка и с начин на трайно ползване „Нива”. Съгласно приложения ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване ще са: етажност/височина 3/10 m, плътност на застрояване до 80%, Кинт 2,5. Пътният достъп до новообразувания УПИ ще се осъществява от общински полски пътища, представляващи имоти с №№ 000007 и 094022 граничещи с обекта. Водоснабдяването ще се извърши от най-близкия водопровод от водопроводната на с. Добровница, съгласно становище на „ВиК – в ликвидация” ЕООД – гр. Пазарджик. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. Електроснабдяването на обекта ще се извърши от указано място на присъединяване, дадено от ЕВН – България Електроразпределение – нов БКТП, който ще се захрани от най-близкия ЖР стълб на ВЕЛ „Добровница”. Формираният оборски тор ще бъде събиран на купчини и ще бъде разнасян и заораван след ферментацията му. При осъществяването на дейността на предприятието ще се отделят малки количества битови отпадъци, за които ще бъдат осигурени съответните контейнери, които ще бъдат извозвани от съответната фирма събираща отпадъците в населеното място.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ I-017 – „За овцеферма“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката на ИП не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която отстои на 1,76 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Овцеферма“ и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Ползването на повърхностни и подземни води, може да се извършва само след получаване на разрешително, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

