



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-774

гр. Пазарджик, ... 01.03. ... 2018 г.

ДО

Г-н И. Г. Т.

С. БЯГА, ОБЩ. БРАЦИГОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пункт за диагностика на автомобили“ и свързания с него Комплексен инвестиционен проект (КИП), в поземлен имот (ПИ) № 000742, местност „Герена“, в землището на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-774/26.02.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-774/26.02.2018 г. за горесцитираните ИП и КИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и КИП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на пункт за диагностика на автомобили в ПИ № 000742 „Стопански двор“, с площ на целия имот 3.755 дка, местност „Герена“, в землището на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Съгласно Заповед № РД-568/12.12.2017 г. на Кмета на Община Брацигово се допуска изработването на КИП. Предвижда се ПИ № 000742 „Стопански двор“, местност „Герена“, в землището на с. Бяга, общ. Брацигово да се отреди като УПИ ХХХVI-742 „За търговия, услуги и производствена дейност“. Параметрите на застрояване са: височина (етажност) – 10(3), Пзастр. ≤ 80%, Позел. ≥ 20%, Кинт ≤ 2,5, при устройствена зона „Пп“.

В имота, предмет на ИП, ще се изгради нова масивна едноетажна сграда с железобетонна конструкция, с размери 10/20 м, с обща височина 4.45 м и застроена площ 200 м², в която ще се извършва диагностика на автомобили.

Достъпът и обслужването на имота ще се осъществяват от съществуващи пътища. За електроснабдяване и водоснабдяване, имота ще се присъедини към обществените ел. и ВиК мрежите на паселеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С горесцитирания КИП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП и КИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000254 „Бесапарски възвишения“, от която имота отстои на не по-малко от 0.10 км.

С оглед горесложеного, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него КИП, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на пункт за диагностика на автомобили“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, в ПИ № 000742, местност „Герена“, в землището на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, КИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, КИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

