



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-77-(1)

гр. Пазарджик, ... 16.02 ... 2023 г.

ДО

„ТОРОС-14“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ“ № 76

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Промяна на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа - ФЕЦ с мощност 3 MW“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатори 56277.3.397 и 56277.3.1576, м. Лагера, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-77/07.02.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична централа – ФЕЦ с мощност 3 MW“, в ПИ с идентификатори 56277.3.397 и 56277.3.1576, м. Лагера по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* на директора на РИОСВ-Пазарджик, с изх. № ПД-01-174-(1)/28.03.2022 г. на възложител: „Еуросолар“ ЕООД.

Съгласно приложен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, собственик на ПИ с идентификатори 56277.3.397 и 56277.3.1576, м. Лагера по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, в които е предвидено да се реализира горещитираното ИП, е вече „Торос-14“ ООД, а не „Еуросолар“ ЕООД.

В тази връзка, приемам че писмо с изх. № ПД-01-174-(1)/28.03.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик е валидно за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа – ФЕЦ с мощност 3 MW“, в ПИ с идентификатори 56277.3.397 и 56277.3.1576, м. Лагера по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с възложител „Торос-14“ ООД.

С настоящото уведомление за ИП, новият възложител – „Торос-14“ ООД уведомява за настъпила промяна в параметрите на горещитираното ИП, свързана с изграждане на трафопост – БКТП 2x1000 kVA, 0.4/20 kV – готов за работа бетонен комплект трафопост, който ще служи за целите на бъдещата фотоволтаична централа. Трафопостът ще се разположи в рамките на ПИ с идентификатор 56277.3.1576. Произведената енергия от всеки модул на ФЕЦ ще се предава с кабелна линия до бетонен комплектен трансформаторен пост – БКТП, който според първоначалното намерение на възложителя е предвиден да бъде изграден в съседен имот, граничещ с имота на ИП.

БКТП ще е със застроена площ 15.66 кв.м., състоящ се от фабрично произведени бетонни панели. Същият ще се монтира върху ивичен фундамент с размери 5.8 x 2.7 м. Фундаментът на БКТП ще се изгради на място с дебелина на стените 200 мм.

Не се променят останалите параметри на ИП, за което е издадено горесцитираното писмо. Имотът е свързан с местната инфраструктура. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа. Не се предвижда изграждане на водопровод и канализация.

Не се предвижда генериране на специфични отпадъци по време на изграждането и експлоатацията на БКТП. За изграждането на трафопоста не са необходими изкопни дейности, тъй като ще се монтира върху бетонов фундамент.

Характерът на ИП не предполага формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.), от която ИП отстои на повече от 2,12 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената промяна на ИП „Изграждане на фотоволтаична централа - ФЕЦ с мощност 3 MW“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатори 56277.3.397 и 56277.3.1576, м. Лагера, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

