



Изх. № ПД-01-77-11

гр. Пазарджик, 08.02 2019 г.

ДО

ИНЖ. ЯВОР МИТЕВ

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на едноетажна масивна сграда – Детска градина“, в УПИ-VI ОДЗ, кв. 78, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-77/05.02.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-77/05.02.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда цялостен ремонт на Детска градина, в УПИ-VI ОДЗ, кв. 78, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

При ремонта ще се извършат следните дейности:

- Топлоизолиране и изпълнение на нова силиконова мазилка по фасадите, включително стрехите;
- Подмяна на фасадната дограма с нова PVC дограма. Подмяна на фасадните врати с нови алуминиеви врати, включително обръщане около прозорците и вратите отвътре с гипсокартон;
- Зоната на цокъла – 60 см до терена се измазва с мозаечна мазилка;
- Цялостен ремонт на покрива – нова конструкция, нов окачен таван, нова пароизолация, нова топлоизолация, нови керемиди, летви, хидроизолация и OSB плоскости;
- Нови улуци и водосточни тръби;
- Нова мълниезащитна инсталация;
- Осигуряване на достъп до новите помещения чрез изграждане на нови стълбища и площадки;
- Нова инсталация – отопление, вентилация и климатизация;
- Нова електрическа инсталация, включително мълниезащита и система за пожароизвестяване;
- Нова инсталация – водопровод и канализация;
- Подмяна на интериорните витрини и врати;

- Измазване и преобоядисване на стените;
- Изграждане на окачен таван от гипсокартон;
- Нови настилки по подовете: винилова настилка и плочи гранитогрес;
- Обособяване на нови мокри помещения, оборудването им и облицоване с гранитогрес, теракот и фаянс по подове и стени.
- Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура - пътища/улици, електропроводи, водопроводи и др.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 0.40 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Реконструкция на едноетажна масивна сграда – Детска градина“, в УПИ-VI ОДЗ, кв. 78, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПЕВЧЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

