



X

Изм. № ПД-01-745-1/07.01.2026

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЯЛЪМА“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГЕОРГИ ВАЗОВ“ № 1, ЕТ. 4

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
Г-ЖА М. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на канализация, обслужваща УПИ XXIV-449,450 „за друг вид, производствен, складов обект“, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.19.502, м. Азмъка, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-745/16.12.2025 г. от „Ялъма“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на канализация, обслужваща УПИ XXIV-449,450 „за друг вид, производствен, складов обект“, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.19.502, м. Азмъка, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За отвеждане на формираните отпадъчни води от ПИ с идентификатор 55155.19.502 се предвижда изграждане на канализация, която започва от съществуваща канализационна шахта в регулацията на гр. Пазарджик.

С решение № 28/27.11.2025 г. на Общински съвет–Пазарджик е разрешено изработването на ПУП-ПП за определяне на трасе на канализация, обслужваща УПИ XXIV-449,450 „за друг вид, производствен, складов обект“, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.19.502, м. Азмъка, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Предвижда се трасето да започне от края на регулацията на гр. Пазарджик, насочва се от североизток в обхвата на ПИ с идентификатор 55155.53.11 и ПИ с идентификатор 55155.20.82 (и двата имота с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път), продължавайки в същата посока пресича, чрез премостване напоителен канал /ПИ с идентификатор 55155.20.203/, след което преминава последователно през ПИ с

идентификатор 55155.20.84 и ПИ с идентификатор 55155.19.492 (и двата с НТП – За местен път) и достига до имота, предвиден за обслужване - УПИ XXIV-449,450 „за друг вид, производствен, складов обект“, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.19.502, м. Азмъка, по КККР на гр. Пазарджик. Дължината на трасето е около 566 м.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се депонират на определените за целта места, а изкопните земни маси ще се използват за обратна засипка. По време на експлоатацията не се формират отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда **и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски Ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. (ДВ. бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 2,67 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ - Пазарджик