



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-740.

гр. Пазарджик, ... 07.03.2017 г.

ДО

Г-Н * * *

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, Ж. К. „ОПТИКОЕЛЕКТРОН I“, БЛ. * * *

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Еднофамилна жилищна сграда и ажурна ограда в УПИ I – 13, вилна зона, масив 113, по плана на град Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-740/24.02.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-740/24.02.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение възложителят предвижда да изгради еднофамилна жилищна сграда и гараж с обща застроена площ 234.3 кв. м. и разгъната застроена площ 455.8 кв. м., в УПИ I – 13, вилна зона, масив 113, по плана на град Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик.

При изграждане на инвестиционното предложение ще се обособят вътрешни алеи и ще се реализира проект за озеленяване. По периферията на целия имот ще се проектира ажурна ограда с височина до 2,20 м над прилежащия терен.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващия пътен достъп до имота – съществуващ горски път, който е отклонение на асфалтиран път.

Ще се използват съществуващи ВиК и Ел. мрежи, за които ще бъдат сключени договори със съответните дружества.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще бъдат зауствани в градската канализационна мрежа, на основание сключен договор с „В и К - С“ ЕООД, град Стрелча. Очаквани общи количества отпадни води – 5 м³/месечно.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с*

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко“ № 3, ет. 4

Тел: (+359) 34 441875, Факс: (+359) 34 445585, e-mail: riewpz@riewpz.org, web: <http://www.riewpz.org>

Стр. 1 от 2

глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № РМС 661 от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,47 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоложението** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Еднофамилна жилищна сграда и ажурна ограда в УПИ I – 13, вилна зона, масив 113, по плана на град Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИНТЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

