



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-74-12/.....

гр. Пазарджик, 20.02...... 2019 г.

ДО

Г-Н К

Г-Н С

Д

Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Гараж и паркинг за товарни автомобили“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.22.241 и 55155.22.242 (стар номер на ПИ 022074 по КВС), м. „Съзлъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-74/05.02.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-74/05.02.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

От прегледа на внесената документация става ясно, че за инвестиционно предложение „Гараж и паркинг за товарни автомобили“ в ПИ № 02074, м. „Сазлъка“, землището на гр. Пазарджик с площ от 5. 100 дка, с възложител: „Супер ауто ЕМДЖИ“ ООД е издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № 112/2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС за инвестиционното предложение“, което съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда*, е загубило правно действие.

Съгласно приложен нотариален акт № 132/2011 г., имотите, предмет на ИП, са вече собственост на възложителите – Калоян Евгениев Дунгаров и Стефан Евгениев Дунгаров, които желаят да проведат процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатори 55155.22.241 и 55155.22.242 (стар номер на ПИ 022074 по КВС), м. „Съзлъка“ по КККР на гр. Пазарджик, с цел да се изпълни предназначението на обекта „За гараж и паркинг на автомобили“ по влезлия в сила ПУП-ПРЗ.

За имотите са образувани УПИ I-за гараж и паркинг на товарни автомобили и УПИ VIII-за гараж и паркинг на товарни автомобили с обща площ от 5.100 дка, като всеки от имотите е с площ от 2 550 дка.

За първоначалния имот 022074 е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед 130/01.06.2005 г., която е влязла в сила, съгласно изготвения констативен акт.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждането на две халета във всеки от поземлени имоти с идентификатори 55155.22.241 и 55155.22.242, м. „Съзлъка“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, които ще се ползват като закрит паркинг за товарни автомобили –автомобилно депо, в което ще домуват автомобилите.

За водоснабдяване и електрозахранване на имотите ще се предвиди изграждане на трасета на захранващ водопровод и електропровод.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко 1,71 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Гараж и паркинг за товарни автомобили“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.22.241 и 55155.22.242 (стар номер на ПИ 022074 по КВС), м. „Съзлъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

