



Изх. № ... ПД-01-73-(2).....

гр. Пазарджик, ... 14.02. 2025 г.

ДО

„КЛИЪР ШАЙН“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ЧЕРВЕН СТОЯН“ № 5, ЕТ. 1, АП. 4

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Смяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 15028.21.8.1, с предназначение за склад в обществена пералня“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15028.21.8, съставляващ УПИ I-8, За изкупуване, съхранение и обработване на билки, м. Пенева нива по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-73/11.02.2025 г. и доп. внесена информация от 12.02.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), които се приемат и като уведомления по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е смяна предназначението на съществуваща сграда – склад с идентификатор 15028.21.8.1 в обществена пералня, находяща се в ПИ с идентификатор 15028.21.8, съставляващ УПИ I-8, За изкупуване, съхранение и обработване на билки, м. Пенева нива по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Съществуващата сграда е със застроена площ от 180 м². При смяна предназначението ѝ от „склад“ в „обществена пералня“ не се налага извършване на строително-монтажни работи. Предвижда се преоборудване на помещението с подвижни мебели, необходими за предстоящата дейност.

Отделните производствени сектори ще се проектират, така че да могат да работят напълно независимо едно от друго без да се пресичат материални потоци и персонал с цел избягване на кръстосано замърсяване. Входовете за внасяне на мръсно пране и изходите на чисто са ситуирани, така че да не се пресича мръсно и чисто пране. Обособени са спомагателни сектори:

- Склад за инвентар и почистващи препарати;
- Помещение, снабдено с гардеробчета за лични вещи, работно облекло и дрехи на персонала;
- Тоалетна и баня за персонала;
- Помещение за почивка на персонала.

Пералнята ще работи на една смяна по 8 ч/ден. Капацитетът на сектор 1 е 160 кг/ден сухо пране, сектор 2 – 350 кг/ден сухо пране и сектор 3 – 600 кг/ден сухо пране.

Сградата, в която ще се помещава обществената пералня, е с изградена техническа инфраструктура – свързана с електропреносната, водопроводната и канализационната мрежи.

Отпадъците, генерирани експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва: BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Смяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 15028.21.8.1, с предназначение за склад в обществена пералня“ в ПИ с идентификатор 15028.21.8, съставляващ УПИ I-8, За изкупуване, съхранение и обработване на билки, м. Пенева нива по КKKP на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

