



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-73/04.02.2019.....

гр. Пазарджик, 08.02..... 2019 г.

ДО

Г-Н СТОЙНО

ЧАЧОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА

ГР. СТРЕЛЧА, ОБЩ. СТРЕЛЧА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ИЛ. „ДРУЖБА“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт на градска минерална баня в гр. Стрелча и изграждане на многофункционален балнеоложки комплекс“, в УПИ III - За градска баня, кв. 63, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-73/04.02.2019 г. и доп. информация от 05.02.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЧОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-73/04.02.2019 г. и доп. информация от 05.02.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е извършване на ремонт на градска минерална баня в гр. Стрелча и изграждане на многофункционален балнеоложки комплекс в УПИ III - За градска баня, кв. 63, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик (с площ от 2995 м²). Ремонтът на градска минерална баня ще включва:

- изграждане на изцяло нови басейни за „мъже“ и „жени“ на мястото на старите басейни;
- в къпалните „мъже“ и „жени“ ще се изградят нови седалки за сядане и нови корита за къпане;
- демонтаж на съществуващите прегради на душовите и монтаж на нови водоустойчиви и удароустойчиви преградни стени;
- изграждане на ново помпено помещение за пречистване и дезинфекциране на преливната вода на двата басейна;
- изграждане на изцяло нови три помещения с вани;
- изграждане на изцяло нов санитарен възел с преддверие за новата зона с вани;
- подмяна на преградите в съблекалните с нови и поставяне на кушетки и шкафчета за дрехи;
- подмяна на съществуващата стара дограма;
- топлинно изолиране на външни стени;
- топлинно изолиране на покрив;

- цялостна подмяна на канализационните тръби в двата басейна и къпалните;
- вентилация в помещенията – съблекални и къпални.

Градската минерална баня представлява едноетажна стоманобетонна масивна сграда (с площ от 1189 м²), за която ще се използва съществуващото електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Имотът, предмет на ИП, е в рамките на регулационния план на гр. Стрелча и ползва градската пътна и техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която имота отстои на не по-малко от 0.89 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Ремонт на градска минерална баня в гр. Стрелча и изграждане на многофункционален балнеоложки комплекс“, в УПИИ III - За градска баня, кв. 63, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

