



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № .. ПД-01-725-2 .....

гр. Пазарджик, .. 22.12. .... 2025 г.

ДО  
ИНЖ. ГЕОРГИ ПАВЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА  
ГР. СТРЕЛЧА, ОБЩ. СТРЕЛЧА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК  
ПЛ. „ДРУЖБА“ № 2

На Ваш изх. № С-7148/08.12.2025 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на паркинг за леки автомобили на посетители на НКЦ „Жаба могила“ с капацитет до 10 паркоместа, включително две места за хора с трайни увреждания“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69835.60.171, м. Свети Илия, по КККР на гр. Стрелча и „Изграждане на „Посетителски център“, ФЕЦ за собствени нужди – автономна до 1 MW, в ПИ с идентификатор 69835.67.5, м. Драганов кладенец, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-725/08.12.2025 г. и допълнителна информация от 17.12.2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на:

- Паркинг за леки автомобили на посетители на НКЦ „Жаба могила“ с капацитет до 10 паркоместа, включително две места за хора с трайни увреждания, в ПИ с идентификатор 69835.60.171, м. Свети Илия, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик;
- Посетителски център, ФЕЦ за собствени нужди – автономна до 1 MW, в ПИ с идентификатор 69835.67.5, м. Драганов кладенец, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Горесцитираните обекти се ще изградят във връзка с реализиране на обект: „Консервация, реставрация, експониране на тракийска купулна гробница и светилище

„Жаба могила“ в ПИ с идентификатор 69835.1.244, м. Асанчови ниви по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- ПИ с идентификатор 69835.60.171 е земеделска територия, с НТП – Пасище и с площ 2616 м<sup>2</sup>;
- ПИ с идентификатор 69835.67.5 е земеделска територия, с НТП – Пасище и с площ 1903 м<sup>2</sup>.

С цел реализиране на ИП се разработва ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 69835.60.171, м. Свети Илия и 69835.67.5, м. Драганов кладенец по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик., който е разрешен за изработване с решение № 309/28.05.2025 г. на Общински съвет – Стрелча.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ са за сметка на имот с идентификатор 69835.60.171 да се обособи УПИ 60.171- за обществено обслужване, с площ 2616 м<sup>2</sup>, в устройствена зона „Соо“ и за сметка на имот с идентификатор 69835.67.5 да се обособи УПИ 67.5 - за обществено обслужване, с площ 1903 м<sup>2</sup>, в устройствена зона „Соо“.

В новообразувания УПИ 60.171- за обществено обслужване, на площ до 900 м<sup>2</sup>, за посетители на НКЦ „Жаба могила“, ще се изгради паркинг за автомобили, с капацитет до 10 паркоместа, включително две места за хора с трайни увреждания. Паркингът ще се извърши с бетонови павета върху пясъчна основа, с наклон на настилката към озеленени площи за оттичане на повърхностните дъждовни води. В останалата част от имота ще се изпълни озеленяване с тревна и дървесна растителност.

В новообразувания УПИ 67.5 - за обществено обслужване, ще се изгради:

- Посетителски център, със застроена площ на площ от 200 м<sup>2</sup>, разполагащ с приемна, дигитална експозиционна зала с 23 броя места и санитарен възел за посетители. За отопление и климатизация на сградата са предвидени термопомпени системи на директно изпарение. Външните тела ще са разположени на покрива на сградата.

- Инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници за собствени нужди - автономна с обща инсталирана мощност до 1 MW (ФЕЦ). На южната част на скатния покрив на сградата ще се монтират 29 фотоволтаични панели, с мощност 450 Wp, свързани към 2 монофазни инвертора, с мощност 5 kW и 2 акумулаторни батерии 15 kWh (5 kW), присъединени към всеки един от инверторите. Общата мощност на ФЕЦ възлиза на 15.75 kWp, като произведената електроенергия ще се използва само за собствени нужди, без да връща електроенергия към електроснабдителната мрежа.

- Резервоар за питейна вода, с обем 300 л. за водоснабдяване на обекта. Захранването му с вода ще става посредством цистерна /водоносна/, за което ще се сключи договор за доставка с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Стрелча. От резервоара до санитарните възли на сградата, водата ще достига с необходимия напор, посредством автоматична регулираща компактна инсталация за повишаване и поддържане на налягането, с мощност 0.5 kW. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална/трапезна вода, доставена от търговската мрежа. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява от полски път ПИ с идентификатор 69835.60.612, който е с ширина 8,00 м и не се предвижда двустранно или едностранно разширение към имотите.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.).

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста

от **300С** процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите предмет на ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 360 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на паркинг за леки автомобили на посетители на НКЦ „Жаба могила“ с капацитет до 10 паркоместа, включително две места за хора с трайни увреждания“ в ПИ с идентификатор 69835.60.171, м. Свети Илия, по КККР на гр. Стрелча и „Изграждане на „Посетителски център“, ФЕЦ за собствени нужди – автономна до 1 MW, в ПИ с идентификатор 69835.67.5, м. Драганов кладенец, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

