



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . . ПД-01-724-А

гр. Пазарджик, . 29.12. 2025 г.

ДО

Г-ЖА В

Ф

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 38844.503.941.2 по КККР на гр. Костандово, общ. Ракиново, обл. Пазарджик, в имоти с идентификатори 38844.503.941 и 38844.95.92 по КККР на гр. Костандово, общ. Ракиново, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-724/08.12.2025 г., с възложител: Валя Фурнаджиева

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ф

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на пристройка със застроена площ (ЗП) 73 кв. м. към съществуваща жилищна сграда, с идентификатор 38844.503.941.2 по КККР на гр. Костандово, общ. Ракиново.

Съществуващата жилищна сграда е разположена в имот с идентификатор 38844.503.941 по КККР на гр. Костандово, общ. Ракиново, урбанизирана територия, с площ 631 кв. м.

За реализацията на настоящето ИП се предвижда към имот с идентификатор 38844.503.941 да се присъедини съседният имот 38844.95.92, с площ 256 кв. м., земеделска земя, с НТП „Нива“ и да се образува един нов УПИ XII-941,92 ИЖС, с площ 882 кв. м.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Пътният достъп ще се осъществява от ул. „Обиколна“ на гр. Костандово (ПИ с идентификатор 38844.503.1927).

Ще се използват наличните електроснабдяване, водоснабдяване и канализационна мрежа на имот с идентификатор 38844.503.941 по КККР на гр. Костандово.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, в който ще се осъществи ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 4.67 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

