



Изх. № . . . ПД-01-720-1

гр. Пазарджик, . . . 23.12 2025 г.

ДО

„ВЕЛИМЕД ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 49, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Преустройство на съществуваща сграда и изграждане на две пристройки към нея за болница за рехабилитация“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.2779 /съставляващ УПИ Х-1537, 1719, кв. 65/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-720/05.12.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши преустройство на съществуваща сграда (с идентификатор 10450.502.2779.1 по КККР на гр. Велинград) и да се изградят две пристройки към нея, и в тях да се обособи болница за рехабилитация в имот с идентификатор 10450.502.2779 по КККР на гр. Велинград, който е с площ 4 842 кв. м., урбанизирана територия, с НТП „За обект комплекс за здравеопазване“.

Болницата ще е с обща застроена площ (ЗП) 1 317,5 кв. м. и РЗП 7 242 кв. м. Предвиждат се 223 легла, процедурни зали за кинезитерапия, водна терапия, малък вътрешен басейн. Около сградата ще се изградят нови алеи и подходи.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните пътен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване и канализационна мрежи на имота. ИП ще се осъществи в рамките на урбанизираната територия на гр. Велинград.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Преустройство на съществуваща сграда и изграждане на две пристройки към нея за болница за рехабилитация“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.2779 /съставляващ УПИ Х-1537, 1719, кв. 65/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

