



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-707.....

гр. Пазарджик, 28.02..... 2017 г.

ДО

Г-ЖА НИНА ВИДЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „НИНА ВИДЕВА 75“ ЕООД

ГР. БАТАК, УЛ. „ТРАКИЯ“ № 4 Б

ОБЩИНА БАТАК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости в УПИ II – 66 „ИВС“, местност „Горни казани“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-707/22.02.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВИДЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-707/22.02.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението на инвестиционно предложение възложителят предвижда изграждане на къща за гости на три етажа с изба, с РЗП 556 м² и ЗП 140 м², в УПИ II – 66 „ИВС“ (съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.8.66), местност „Горни казани“, по регулационния план на град Батак, община Батак.

Къщата ще бъде изградена по монолитен способ – стоманобетонова конструкция (колони, греди и покрив), а стените – от тухлена зидария.

На първи, втори и трети етаж е предвидено да се обособят по четири спални със санитарен възел към всяка спалня.

В избения етаж ще се разположи кухня – столова и санитарен възел.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващия път до имота.

Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез съществуващи Ел. и ВиК мрежи, съгласно сключени договори със съответните дружества.

Всички отпадъци, образувани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоопътна изгребна септична яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,20 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоложението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Къща за гости в УПИ II – 66 „ИВС“, местност „Горни казани“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

