



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-704-(3) ...

гр. Пазарджик, 10.01. 2023 г.

ДО
Г-Н Л П М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в част от имот с идентификатор 10450.137.5 в местност Делове по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, и свързания ПУП-ЧИ ПРЗ за промяна предназначението на земя от горски фонд, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-704/29.12.2022 г. и допълнителна информация от 06.01.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди, със застроена площ до 150 кв. м., в част от имот с идентификатор 10450.137.5, в местност Делове по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 10450.137.5 в местност Делове по КККР на гр. Велинград, който е с площ 2 500 кв. м., горска територия, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора е отреден УПИ ХП₁₂ „за хотел апартаментен тип, търговия и услуги, одобрен със заповед на кмета на община Велинград № 711/15.06.2009 г. Процедурата по промяна на предназначението на земята от горски фонд не е приключена. В тази връзка, към настоящето ИП и изготвен нов проект за подробен устройствен план (ПУП) – частично изменение на план за регулация и застрояване (ЧИ ПРЗ), с който се предвижда да се заличи УПИ ХП₁₂ „за хотел апартаментен тип, търговия и услуги и в североизточният ъгъл на имот с идентификатор 10450.137.5 да се обособи един нов УПИ V₅ „за жилищно строителство“ с площ 500 кв. м. и параметри за устройствена зона „Ок“. Проектът е изработен на основание решение № 281/27.10.2022 г. на Общински съвет Велинград.

Имотът попада в територия с допустима промяна на предназначението, с показатели за зона Ок, съгласно Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград. За достъп до него ще се използва наличен път.

Водоснабдяването на сградата с питейна вода ще се извърши чрез присъединяване към водопровод, находящ се на кръстовището на ул. „Еделвайс“ и Тарас Шевченко“ в гр. Велинград, съгл. становище изх. № 586/15.12.2022 г. на „Водоснабдяне, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД - Велинград.

За снабдяване с ел. енергия, имотът ще се присъедини към наличната в района мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ЧИ ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 720 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в част от имот с идентификатор 10450.137.5 в местност Делове по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, и свързания ПУП-ЧИ ПРЗ за промяна предназначението на земя от горски фонд, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените:

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

