



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . ПД-01-704-1 . . . . .

гр. Пазарджик, . . 15.12. . . . . 2025 г.

ДО  
„СКУБАКА АУТОС“ ЕООД  
УЛ. „ВИТОША“ № 56, ГР. СТРЕЛЧА



**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости, пристройка към съществуващата сграда – част от преустройството в „Къща за гости“ и допълващо застрояване – навеси и обслужващи помещения“ в УПИ VII – Къща за гости в кв. 113 по регулационния план на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-704/28.11.2025 г., с възложител: „Скубака Аутос“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е да се преустрои съществуваща двуетажна жилищна сграда в къща за гости, разположена в УПИ VII – Къща за гости в кв. 113 по регулационния план на гр. Стрелча. Към къщата ще се изгради едноетажна пристройка и навес.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата. ИП ще се осъществи в рамките на урбанизираната територия на гр. Стрелча.

Всички отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

*Директор на РИОСВ – Пазарджик*

