



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-02-703

гр. Пазарджик, 07.03.2017 г.

ДО

„ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „МЛАДОСТ - 4“, БИЗНЕС ПРАК СОФИЯ, СГРАДА 6

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с № 013004, местност „Градините“, в землището на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-703/22.02.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-703/22.02.2017 г. за горесцитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Подробеният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Разглеждания ПУП-ПРЗ е за част от имот № 013004, землище на село Варвара, община Септември, с площ 2,364 дка, в който е изградено съоръжение на „Теленор България“ ЕАД. За частта от имота, където е построено съоръжението, е обособен проект на имот с проектен номер № 013014 и с площ 400 кв. м.

Изготвеният ПУП – ПРЗ е със следните параметри на застрояване: Кинт. – 0,2, плътност – 20 % и озеленяване – 50%. След одобрение на плана ще се промени начина на трайно ползване на проектния имот от „нива“ на „обекти и съоръжения на техническа инфраструктура“ и ще се отреди като УПИ I-14, за обекти и съоръжения на техническата инфраструктура, кв. 13.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път (ПИ с № 000154).

Така заявеният ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона

е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко от 2,43 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоложението** на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с № 013004, местност „Градините“, в землището на село Варвара, община Септември, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

