



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-703-12*

гр. Пазарджик, ... *19.01* 2023 г.

ДО

„БЕСТИЯ ПЕТ“ ЕООД

С. ГЛАВИНИЦА, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ОСЕМНАДЕСЕТА“ № 18

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производствена дейност, търговия, услуги и фотоволтаична централа (ФЕЦ)“, в имоти с идентификатори 55155.508.695, 55155.508.696 и 55155.508.719 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-703/23.12.2022 г. и допълнителна информация от 05.01.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с обща инсталирана мощност до 100 kW, която ще се състои от соларни панели, разположени върху покриви на съществуващи сгради, находящи се в имоти с 55155.508.695, 55155.508.696 и 55155.508.719 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. Произведената електроенергия от ФЕЦ ще се използва за собствени нужди и за отдаване в енергийната система. В рамките на имотите и сградите е разположено действащо производство на кожени изделия и тяхната продажба. Производството се състои в шиене и монтаж на кожени изделия.

Част от ИП е изграждане на ново складово хале с площ около 300 кв.м., в което ще се съхранява готова продукция. Върху покрива на халето също ще се разположат соларни панели, като част от разглежданата ФЕЦ.

ИП ще се осъществи в рамките на имоти с идентификатори: 55155.508.695, с площ 577 кв.м., 55155.508.696 с площ 371 кв.м. и 55155.508.719, с площ 785 кв.м. по КККР на гр. Пазарджик, всичките урбанизирана територия.

Изготвен е проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ), с който за трите имота (с идентификатори 55155.508.695, 55155.508.696 и 55155.508.719 по КККР на гр. Пазарджик) да се образува един нов УПИ ХХІІІ-695, 969, 719, Производствена дейност, търговия, услуги и ФЕЦ, с обща площ 1 733 кв. м.

Новообразуваният УПИ ще е с градоустройствени показатели за зона „Пп“. Проектът е изготвен на основание становище на гл. архитект и заповед на кмета на Община Пазарджик, с изх. № 215/05.12.2022 г.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на повече от 610 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Производствена дейност, търговия, услуги и фотоволтаична централа (ФЕЦ)“, в имоти с идентификатори 55155.508.695, 55155.508.696 и 55155.508.719 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

