



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-702 ... (2)

гр. Пазарджик, ... 09.01 ... 2023 г.

ДО
„ИСАВ 2“ ЕООД
ГР. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „БАТАК“ № 7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производствена дейност и производство на електроенергия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66264.11.490, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-702/23.12.2022 г. и доп. внесена информация от 06.01.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на халета за производство на фуражи за селскостопански животни, силози за съхранение на зърно, както и изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 66264.11.490, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Производствената дейност, включва преработка на закупеното зърно – пшеница и царевица за получаване на брашно и смилане на зърно за получаване на фуражи за селскостопански животни. Непреработеното зърно се съхранява в подходящи силози.

За целите на ИП, с Решение № 869, взето с протокол № 44/22.07.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор 66264.11.490, м. Адата по КККР на гр. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от нива в УПИ ХХIV-490, „Производствена дейност и производство на електроенергия, в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

Фотоволтаичните панели ще се разположат на покрива на бъдещите сгради и халета, които ще се построят в рамките на имота. Очакваната мощност на централата ще е 600 kW, като произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди, а излишната ще се отдава на електроразпределителното дружество.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващи пътища, с които граничи.

Точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа, съгласно становище на ЕВН, е ЖР стълб между ЖР стълб № 19 и ЖР стълб № 20 ба ТП/БКТП, извод ВС „Чапай“, възлова станция „Чапай“, п/ст Белово.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, посредством изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ ПЕВП тръби с диаметър Ф90, изграден северно от имота, собственост на възложителя.

Генерираните отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от битово-фекален характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на повече от 600 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Производствена дейност и производство на електроенергия“ в ПИ с идентификатор 66264.11.490, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

