



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-401

гр. Пазарджик, ... 06.06. ... 2017 г.

ДО

Г-ЖА ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА ХРИСТОСКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „РАЙС“ ООД

С. БРАТАНИЦА, УЛ. „ТРЕТА“ № 40

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на зърнобаза“, в ПИ с № 108001, местност „Сухи ниви“, в землището на село Звъничево, община Пазарджик, област Пазарджик и свързания с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота и отреждането му в УПИ I-001 „База за съхранение на зърно“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-701/22.02.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-701/09.03.2017 г. и вх. № ПД-01-701/29.05.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОСКОВА,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-701/22.02.2017 г. и вх. № ПД-01-701/09.03.2017 г. и вх. № ПД-01-701/29.05.2017 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с № 108001, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение за изграждане на зърнобаза, възложителят предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ №108001, м. „Сухи ниви“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик.

Предмет на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ №108001, м. „Сухи ниви“ в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, с начин на трайно ползване „нива“, пета категория на земята при неполивни условия, с обща площ 6.171 дка.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-001 „База за съхранение на зърно“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда свободно стоящо застрояване, при показатели за устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) - Пзаст. - 80 %, Позел. - 20 %, Кинт - 2.5.

След смяна на предназначението на имота, възложителят предвижда изграждане и експлоатация на обект „Зърнобаза“.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ведомствен път 318 и от полски път 315.

Присъединяването на обекта към електропреносната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД ще се извърши от нова разпределителна касета извод „А“ на ТП „Гара“, намираща се на югоизток от обекта, в землището на село Звъничево.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от сградно водно отклонение (СВО), което ще се свърже с уличен водопровод ø 63 ПЕВП.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от обекта ще бъдат отвеждани във водопълтна изгребна яма.

С горесцитираното ИП и свързания с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с № 108001, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 1,31 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с № 108001, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с № 108001, местност „Сухи ниви“, в землището на село Звъничево, община Пазарджик, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение



КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик