



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-700-1.....

гр. Пазарджик, 11.12..... 2025 г.

ДО

МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДЕНИЕ – ГЛАВНО МЮФТИЙСТВО

ГР. СОФИЯ 1301, РАЙОН ВЪЗРАЖДАНЕ, УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ № 27

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Основен ремонт на част от масивна сграда - Джамия“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 76162.501.218, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-700/26.11.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото инвестиционно предложение се инициира във връзка с предстоящо кандидатстване с проект по интервенция „П.Г.7 – Запазване на духовния и културния живот на населението в селските райони” – първи прием от СПРЗСР 2023-2027 г.

Предвижда се да се извърши основен ремонт на части от съществуваща масивна сграда джамия, с идентификатор 76162.501.218.1 по КККР на с. Фотиново, общ. Батак, находяща се в имот с идентификатор 76162.501.218 по КККР на с. Фотиново, общ. Батак.

Съществуващата джамия представлява едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 146,00 м², на която ще се извършат следните ремонтни дейности:

Фасади и Топлоизолация:

- Полагане на нова топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 12 см по всички фасадни плоскости;
- Полагане на нова фасадна мазилка върху изолацията (след армирана шпакловка);
- Изпълнение на нов цокъл от каменни плочи (облицовка).

Покрив и Отводняване:

- Изпълнение на нова дъсчена обшивка на покривната конструкция;
- Полагане на ново хидроизолационно фолио под керемидите;
- Монтаж на нови керемиди;
- Монтаж на нови водосточни тръби и улици.

Минаре:

- Цялостно измазване на минарето с нова фасадна мазилка (както и фасадите след изолацията);
- Полагане на нова праховобоядисана поцинкована ламарина за покрива на минарето (конуса).

Вертикална планировка:

- Изпълнение на нова стоманобетонна настилка между сградата и улицата в рамките на имота.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата. ИП ще се осъществи в рамките на урбанизираната територия на с. Фотиново, общ. Батак.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, а именно: защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Основен ремонт на част от масивна сграда - Джамия“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 76162.501.218, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

