



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ~~08~~ : 01-40-(1)

гр. Пазарджик, ... ~~25.02~~ 2025 г.

ДО

Г-ЖА В

Ф

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Смяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 55155.501.1064.1.35, за жилище в стоматологичен кабинет“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.501.1064, участващ в УПИ IX-1063, 1064, 1065, 1066, за „ЖС и гаражи“, кв. 332, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-70/10.02.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е смяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 55155.501.1064.1.35, за жилище в стоматологичен кабинет, в поземлен имот с идентификатор 55155.501.1064, участващ в УПИ IX-1063, 1064, 1065, 1066, „за ЖС и гаражи“, кв. 332 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Помещението е със застроена площ от 62,80 м². При смяна предназначението на „жилище“ в „стоматологичен кабинет“ не се налага извършване на строително-монтажни работи. Предвижда се преоборудване на помещението с подвижни мебели, необходими за предстоящата дейност.

Сградата, в която ще се помещава стоматологичния кабинет, е с изградена техническа инфраструктура. Помещението е свързано с електропреносната, водопроводната и канализационната мрежи.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Смяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 55155.501.1064.1.35, за жилище в стоматологичен кабинет“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.501.1064, участващ в УПИ IX-1063, 1064, 1065, 1066, за „ЖС и гаражи“, кв. 332, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

