



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-7-(1)....

гр. Пазарджик, 09.01... 2023 г.

ДО

Г-НЕ

А

Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.401, м. Татарекин, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-7/05.01.2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди и търговска дейност с промишлени пакетирани стоки, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.401, м. Татарекин, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ и с площ от 1903 м².

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП- ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 23457.5.401, м. Татарекин, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда от ПИ с идентификатор 23457.5.401 да се обособи УПИ III-401, „За жилищно строителство, търговия и услуги“, като регулационната линия по границата с ПИ 23457.5.452 (За селскостопански, горски, ведомствен път) се разполага на 2.0 м навътре в имота с оглед бъдещо разширение на пътя.

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване с височина до 10 м и следните параметри на застрояване: вид на устройствена зона – „Смф“, Пзастр.- макс 60%, Позел. – мин. 40%, Кинт – макс. 2.0.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 23457.14.9 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, с асфалтова настилка.

Съгласно представено становище, изх. № 72488/02.12.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД: точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 30.00 kW, е Табло НН на трафопост „ТП Консита-0“, извод СрН „Злокучене гр. Пазарджик“, подстанция „Септемврийци гр. Пазарджик“.

Съгласно представено становище, изх. № 15772/25.10.2022 г. на „ВиКУ“ ЕООД: През имота преминава водопровод Ф80 АЦ. За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващия водопровод в имота.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формиращи при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 839 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 23457.5.401, м. Татарски, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

