



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-7-(1)

гр. Пазарджик, ... 25.01. 2022 г.

ДО

Г-Н М Я

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36172.154.15, м. „Безчийницата“ по КККР на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-7/13.01.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-7/13.01.2022 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена една жилищна сграда с площ около 100 кв.м. в територията на част от имот с идентификатор 36172.154.15, (в проектен 36172.154.379 с площ 500 кв.м.) в м. „Безчийницата“ по КККР на с. Карабунар, общ. Септември.

ИП ще се осъществи в част от имот с идентификатор 36172.154.15, м. „Безчийницата“ по КККР на с. Карабунар, общ. Септември с обща площ 1 500 кв. м. и начин на трайно предназначение: нива. На югоизток имотът граничи с регулацията на населеното място.

Ще се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на проектен 36172.154.379 с площ 500 кв.м. в м. „Безчийницата“ по КККР на с. Карабунар, ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с градоустройствени показатели за зона „Жм“.

Приложено е Решение №731, взето с протокол № 36 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.12.2021 г., с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 36172.154.15, в м. „Безчийницата“ по КККР на с. Карабунар, общ. Септември.

Пътният достъп ще се осъществи от ПИ с идентификатор 36172.154.100 с НТП за местен път, собственост на Община Септември от северозападната страна на обекта. За целта ще се осъществи изменение на улица с осови точки 25-26, която в югоизточната си част ще се коригира по границите на имоти с идентификатори 36172.154.100 и 36172.154.15 и се създаде нова осова точка 26а.

За водоснабдяване на имота ще се изгради сградно водопроводно отклонение (СВО), с дължина около 30м, от съществуващ уличен водопровод Ф80 АЦ, съгл. становище изх. № 15260/14.12.2021 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на отклонение. Определена е точка на присъединяване табло НН на „ТП ЦЕНТЪР“, извод СрН „Бошуля“, подстанция „Септемврийци“, видно от писмо с изх. № 60789/29.12.2021г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед на гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36172.154.15, м. „Безчийницата“ по КККР на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

