



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 172-01-691-(3)

гр. Пазарджик, 18.01, ... 2023 г.

ДО
Г-Н Б

К

Г-Н СИМЕОН ПИЩАЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЛОГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н „ЮЖЕН“
Ж.К. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“, УЛ. БАЗА „ХЪС“

Г-Н П

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради“ по една в имоти с идентификатори 02837.6.328, 02837.6.329, 02837.6.330, 02837.6.335, в м. Еньов камък, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и улица за обслужване в имот с идентификатор 02837.6.339, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-691/20.12.2022 г. и допълнителна информация от 09.01.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на четири вилни сгради до два етажа, както следва:

- Вилна сграда със застроена площ (ЗП) до 250 кв. м. в имот с идентификатори 02837.6.328 по КККР на гр. Батак;
- Вилна сграда със ЗП до 250 кв. м. в имот с идентификатори 02837.6.329 по КККР на гр. Батак;
- Вилна сграда със ЗП до 150 кв. м. в имот с идентификатори 02837.6.330 по КККР на гр. Батак;
- Вилна сграда със ЗП до 150 кв. м. в имот с идентификатори 02837.6.350 по КККР на гр. Батак.

Пътният достъп ще се осъществява от път IV клас на републиканската пътна мрежа и предвиден за изграждане ведомствен път (имот с идентификатор 02837.6.339 по КККР на гр. Батак), с площ 704 кв. м.

За снабдяване на вилните сгради с ел. енергия ще се извърши присъединяване към наличната мрежа на в района, чрез изграждане на отклонение, с дължина 45 м. Определена

е точка на присъединяване: ТНН, трафопост „Камелия“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“, съгл. приложено писмо изх. № 74474/12.12.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

За осигуряване на вода за питейни и битови нужди ще се изгради трасе на водопровод с дължина около 213 м, за присъединяване към съществуващ водопровод.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 0,8 м³/ден), които ще се отвеждат в локални ПСОВ и предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от имотите.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.*

По отношение на приложенияте към уведомлението ПУП-ПРЗ:

- ПУП-ПРЗ за промяна на земеделска земя за имот № 904033 с площ 6,776 дка, с който се образува УПИ I-33 „За ваканционно селище“ (одобрен и влязъл в сила със заповед № 1124/29.12.06 г. на кмета на Община Батак).
- ПУП за частично изменение на плана за застрояване за имот 02837.6.324 с площ 6 776 кв. м. (одобрен и влязъл в сила със заповед № 233/02.04.2014 г.), с който са образувани:

-УПИ I-324 с площ 2 225 кв.м, (имот с идентификатор 02837.6.328 по КKKP на гр. Батак);

-УПИ II-324 с площ 2 225 кв.м., (имот с идентификатор 02837.6.329 по КKKP на гр. Батак);

-УПИ III-324 с площ 811 кв.м, (имот с идентификатор 02837.6.330 по КKKP на гр. Батак);

-УПИ IV-324 с площ 811 кв.м. (имот с идентификатор 02837.6.335 по КKKP на гр. Батак);

-УПИ V-324 с площ 704 кв.м.- за ведомствен път (имот с идентификатор 02837.6.339 по КKKP на гр. Батак).

Горепосочените ПУП-ПРЗ не могат да бъдат разглеждани към настоящият момент, **тъй като са вече одобрени и влезли в сила.**

Обръщам Ви внимание, че съгласно ЗООС се разглеждат планове и програми, които са в процес на изготвяне, преди одобряването им.

С оглед изложеното, настоящото писмо се отнася само за параметрите на ИП **и не може да послужи за одобряването на проекта за ПУП.**

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 534 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради“ по една в имоти с идентификатори 02837.6.328, 02837.6.329, 02837.6.330, 02837.6.335, в м. Еньов камък, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и улица за обслужване в имот с идентификатор 02837.6.339, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-691/20.12.2022 г. и допълнителна информация от 09.01.2023 г., **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

