



Изх. № . . . 03.12.2025 г. . . . .

гр. Пазарджик, . . . 03.12. . . . . 2025 г.

ДО  
МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДЕНИЕ – ГЛАВНО МЮФТИЙСТВО  
ГР. СОФИЯ 1301, РАЙОН ВЪЗРАЖДАНЕ, УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ № 27

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Основен ремонт на част от масивна сграда - Джамия“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-Джамия, кв. 24, по регулационния план на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-594/08.10.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото инвестиционно предложение се инициира във връзка с предстоящо кандидатстване с проект по интервенция „П.Г.7 – Запазване на духовния и културния живот на населението в селските райони” – първи прием от СПРЗСР 2023 – 2027 г.

Предвижда се да се извърши основен ремонт на части от съществуваща масивна сграда „Джамия“, находяща се в УПИ I-Джамия, кв. 24 по регулационния план на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

Съществуващата джамия и минаре представлява едноетажна масивна сграда със застроена площ от 121.00 кв. м., на която ще се извършат следните ремонтни дейности:

1. Интервенции в „Преддверие“ (6.48 кв. м.)

– Подова настилка: Предвижда се цялостно премахване на съществуващата компрометирана подова настилка и земните пластове под нея до достигане на здрава земна основа:

– Нова подова конструкция: Ще се изпълни нова подова конструкция, включваща (отдолу нагоре);

- Трамбована основа от трошен камък;
- Нова стоманобетонена подова настилка (плоча), армирана съгласно детайл;
- Изравнителна циментова замазка;
- Финишно покритие от гранитогресни плочи, положени с необходимия наклон към новото място за отводняване.

– Зона за ритуално измиване - съществуващото стоманобетонено корито се демонтира (премахва) изцяло. На негово място се оформя нова зона за измиване, като няма да се изгражда ново корито. Отводняването ще се осъществи чрез монтаж на подова решетка (линеен или точков сифон), директно в нивото на гранитогреса. Съществуващите

две мивки се подменят с нови, като всяка от тях се оборудва с душ-слушалка за улесняване на ритуала.

2. Интервенции по покрив и в „Молитвена зала - мъже“:

– Вътрешни довършителни работи – засегнатите от мухъл и влага повърхности в ъгъла на залата се почистват механично, третират се с подходящ противогъбичен препарат и след пълно изсъхване се шпакловат и боядисват с латекс;

– Хидроизолация на покрив (Основна мярка) – за трайното решаване на проблема с теча, проектът предвижда изпълнението на нова обшивка от поцинкована ламарина на плоската част от покрива, в зоната на връзката с минарето. Обшивката трябва да бъде изпълнена детайлно, като „обхване“ основата на минарето и осигури пълна водоплътност на снадката, предотвратявайки всякакво бъдещо стичане на вода в конструкцията;

– Премахване – премахване (изкъртване) на 32 кв. м. съществуващи компрометирани настилки в имота;

– Монтаж на бордюри – доставка и монтаж на 70 л. м. градински бордюри върху бетонова основа;

– Полагане на нова настилка – доставка и полагане на 70 кв. м. нова паважна настилка (бетонови павета).

Реализацията на ИП не е свързана с генериране на значително количество отпадъци, които да окажат въздействие върху околната среда, вкл. формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „*Основен ремонт на част от масивна сграда - Джамия*“, в урегулиран

поземлен имот (УПИ) I-Джамия, кв. 24, по регулационния план на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

*Директор на РИОСВ-Пазарджик*

