



Изх. № ПД-01-689-1.....

гр. Пазарджик, ... 11.12. 2025 г.

ДО
Г-НА П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Автосервиз и път“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.102.114, м. Боруни Валти, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) в гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-689/21.11.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на една сграда – автосервиз, с метална конструкция и термопанел, със ЗП около 150 м², в ПИ с идентификатор 70648.102.114, м. Боруни Валти по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с обща площ 463 м².

Имотът е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ливада, десета категория. Същият попада в обхвата на ОУП, маркиран като имот с допустима промяна на предназначението. Отреден като „устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване (ЖМ), съгласно удостоверение ТСУ-494/29.05.2025 г.

За целите на ИП, с Решение № 129/25.09.2025 г., Общински съвет – Сърница е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ, съгласно който, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 60 %, минимум зелени площи – 40 %, Кинт ≤ 1.2, устройствената зона е ЖМ. Ще се образува един нов УПИ СХІV114 с отреждане „за Автосервиз“, с площ от 412 м² и площ „за Път“ – 51 м². Площта за „път“ представлява, частта от имота, предвидена за уширение и присъединяване към съществуващата улица пред лицето на имота от север.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуваща улица „Васил Левски“, пред лицето на имота от север.

Присъединяването към електроразпределителната и водоснабдителна мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, които преминават в близост до имота. Съгласно изготвени схеми към ПУП-ПРЗ, електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на ново трасе на въздушна КЛ НН на ел. провод, с дължина 11,40 лин. м., ново подземно трасе на водопровод с дължина 6,20 лин. м. и ново трасе за канализация с дължина 2,90 лин. м., изцяло в обхвата на съществуващата улица.

Отпадъчните води от битово-фекален харкер, в размер на около 5 м³ на месец, ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа, чрез ново трасе за канализация с

дължина 2,90 лин. м. Ще се изгради каломаслоуловител в автосервиза за улавяне и пречистване на отпадъчните води, формирани от дейността на автосервиза.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Автосервиз и път“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.102.114, м. Боруни Валти, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) в гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

