



X

Изм. № ПД-01-686-3/12.01.2026

ДО  
„ЧАМ-СДБ” ООД  
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ВРЪХ МАНЧО”, БЛ. 3, ВХ. В, ЕТ. 2, АП. 52

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – каптиран извор (КИ) „Крушица“, разположен в имот с идентификатор 70648.310.468 по КККР на гр. Сърница“, внесено с вх. № ПД-01-686/20.11.2025 г. от „ЧАМ-СДБ” ООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, ИП е свързано с водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение КИ „Крушица“, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.310.468 по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, собственост на ТП ДГС „Селище“.

Изворотът е каптиран през 90-те години на миналия век. В самото изходище на извора е изкопана шахта с размери 2,20 x 1,40 м и дълбочина 0,76 м от терена. Шахтата е покрита с бетонен капак с размери 2,20 x 1,40 м и дебелина 0,15 м., а над него е направена засипка от глина с дебелина 0,20 м. От каптажната шахта по РЕ тръбопровод Ø 63, с дължина около 500 м, водата постъпва в резервоар с обем 40 м, откъдето отново по РЕ тръбопровод Ø 63, с дължина около 350 м, водата постъпва в мрежата на хотела (разположен в имот 70648.142.7).

Добиваната вода от КИ „Крушица“, се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на хотел „СИА“, собственост на „ЧАМ-СДБ“ ООД, гр. София. Хотелът работи целогодишно, без почивни дни, 365 дни в годината.

За КИ „Крушица“ има разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31510468/13.08.2014 г. и Решение № РР-4212/02.04.2021 г. за продължаване срока на действие на разрешително № 31510468/13.08.2014 г. за водовземане от подземни води, издадени от директора на БД ИБР Пловдив. Разрешителното е изтекло на 13.08.2025 г.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с издаване на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение КИ „Крушица“.

Необходимите водни количества за:

- Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на легловата база – 90 легла по 230 л/ден са:

$$Q_x = 90 * 230 \text{ л/ден} = 20700 \text{ л/ден} * 365 \text{ дни} = 7555,5 \text{ м}^3/\text{г.}$$

- Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на ресторанта на хотела – 80 места по 30 л/ден са:  
 $Q_p = 80 * 30 \text{ л/ден} = 2400 \text{ л/ден} * 365 \text{ дни} = 876 \text{ м}^3/\text{г.}$

Общото необходимо водно количество е равно на сумата от гореизброените цели:

$$Q = Q_x + Q_p$$

$$Q = 7555,5 + 876 = 8431,5 \text{ м}^3/\text{г} = 23,1 \text{ м}^3/\text{ден} = 0,267 \text{ л/с}$$

Средноденонощен дебит на черпене: 0,267 л/с,

Годишен обем на черпене: 8431,5 куб.м/г.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. В тази връзка е сключен договор между „ЧАМ-СДБ“ ООД, гр. София и „Ювал 2007“ ЕООД за почистване и извозване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, с изх. № ПУ-01-1172(1)/12.12.2025 г. и наш вх. № ПД-01-686-(2)/12.12.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), при спазване на посочените в становището условия.

Елементите на ИП не попадат в границите защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имот с идентификатор 70648.310.468 по КККР на гр. Сърница – предмет на ИП – **попада** в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 45/2021 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, **осъществяването на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – каптиран извор „Крушица“, разположен в имот с идентификатор 70648.310.468 по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**Приложение:** Становище на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-1172(1)/12.12.2025 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
за Директор на РИОСВ - Пазарджик

*(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)*