



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ~~ПД-01-683-1~~.....

гр. Пазарджик, ..05.12..... 2025 г.

ДО  
Г-Н С                    Д                    Г

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.20.119, м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-683/19.11.2025 г.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се построи едноетажна селскостопанска сграда, със застроена площ 271 кв. м., която ще се използва за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 55155.20.119 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

ПИ с идентификатор 55155.20.119 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик е с площ 5 700 кв. м., с трайно предназначение - земеделска земя, с НТП- друг вид нива.

Видно от приложена скица-виза, с изх. № УТ-4840/06.10.2025 г. от гл. архитект на община Пазарджик, строителството ще се извърши на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. В имота има две съществуващи сгради, с обща застроена площ 542 кв. м. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвижда сградата да бъде захранвана с електричество и питейна вода. При експлоатацията на ИП няма да се формират отпадъчни води.

Пътният достъп ще се осъществява от съществуващ път – ПИ с идентификатор 55155.20.82 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 2.41 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Строителство на едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 55155.20.119, м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

