



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-680

гр. Пазарджик, 27.02 2017 г.

ДО

Г-Н ***

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. ***

Г-Н ***

ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. ***

Г-ЖА ***

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. ***

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н ***

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. ***

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в УПИ I – 348
местност „Керелова тумба“, по регулационния план на град Батак, община Батак,
област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-680/20.02.2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖО**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-680/20.02.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ I – 348 „ИВС“ (съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.348), местност „Керелова тумба“, по регулационния план на град Батак, община Батак, с обща използвана площ 110 кв. м. и разгъната площ 170 кв. м.

Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по макадамов път.

За електрозахранване и водоснабдяване на обекта има одобрени схеми от съответните дружества.

Всички отпадъци, образувани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоупътна изгребна септична яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,70 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоложението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в УПИ I – 348 „ИВС“, кв. 9, местност „Керелова тумба“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВЧЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

