



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *110-01-678-(1)*.....

гр. Пазарджик, *02.12.*..... 2025 г.

ДО

Г-ЖА А

Р

З

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Закупуване на застроена и прилежаща площ към съществуваща вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 62004.13.39 в м. Цигов чарк по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-678/18.11.2025 г., с възложител: Анушка Запрянова

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО З**

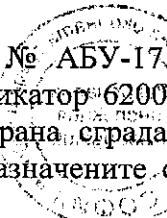
Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП е свързано с провеждане на процедура по закупуване на застроена и прилежаща площ към съществуваща вилна сграда в имот с идентификатор идентификатор 62004.13.39 в м. Цигов чарк по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, по реда на параграф 123 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (отм.) във връзка с параграф 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите.

При прегледа на приложената към уведомлението документация, се установи следното:

- Анушка Запрянова е собственик на вилна сграда с идентификатор 62004.13.39.4 със ЗП площ 41,00 кв. м., съгл. нот. акт № 140, том I, рег. 1439, дело 128 от 08.04.2025 г. Сградата попада в имот с идентификатор 62004.13.39 в м. Цигов чарк по КККР на гр. Ракитово. Вилната сграда е изградена през 1994 г.
- Представен е подробен устройствен план (ПУП), с който се определя прилежащ терен, в размер на 379 кв. м., към съществуващата вилна сграда. ПУП е одобрен със заповед № РД-25-111 от 11.02.2004 г. на кмета на Община Ракитово, влязла в сила на 14.05.2004 г.
- Приложено е удостоверение № АБУ-17 от 21.03.2025 г. от кмета на Община Ракитово, че имот с идентификатор 62004.13.39 в м. Цигов чарк по КККР на гр. Ракитово, в който е реализирана сграда с 62004.13.39.4, попада в територии с допустима промяна на предназначенията с параметри за устройствена зона вилни зони „Ов“.
- Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Вилната сграда е електроснабдена и водоснабдена. Пътен достъп се осигурява от горски път, находящ



се от западната страна на имота. Формираните битово-фекалните отпадъчни води от вилната сграда се заустват в изградена водоплътна изгребна яма в имота.

- След приключване на процедурата, поземленият имот ще запази принадлежността си към горската територия, но ще промени собствеността – от държавна в частна собственост. Новият собственик е длъжен да стопанисва имота като горска територия по реда на Закона за горите.

Инвестиционното предложение (ИП) за закупуване на прилежаща площ към съществуваща сграда, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Закупуване на застроена и прилежаща площ към съществуваща вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 62004.13.39 в м. Цигов чарк по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

