



Изх. № ПА-01-674(1).....

гр. Пазарджик, 19.12. 2022 г.

ДО

Г-Н ЙОРДАН МЛАДЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ДОЙРАНСКА ЕПОПЕЯ“ № 17

ОБЩ. ПЕЩЕРА

На Ваш изх. № 24-03-68/14.12.2022 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на съвременен младежки център – ключов фактор за логистично развитие и повишаване пригодността за заетост на младите хора в Община Пещера“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.501.677, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-674/14.12.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се изгради едноетажна сграда с РЗП 500,2 м² за младежки център в ПИ с идентификатор 56277.501.677, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с подход към главния вход от към уличната регулация на ул. „Стефан Кънчев“. ПИ с идентификатор 56277.501.677 е публична общинска собственост, представляващо УПИ VIII – Център за социални услуги, кв. 17, по регулационния план на гр. Пещера.

Площта на центъра ще е разделен на две зони:

- първата зона ще включва офис-помещение за младежките работници и образователни медиатори, които ще работят с младежите;
- втората зона ще е за дейности и обучения, която предвижда две семинарни зали с възможност за преграждане и кафе – аперитив с открита веранда.

Предвиден е достъп на лица с неравностойно положение чрез рампа за инвалидни колички с наклон 5 %.

При изпълнение на инвестиционното предложение ще се генерират строителни отпадъци, резултат от строителните дейности, които ще се третират съгласно План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в

списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която ИП отстои на повече от 2,22 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на съвременен младежки център – ключов фактор за логистично развитие и повишаване пригодността за заетост на младите хора в Община Пещера“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.501.677, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

